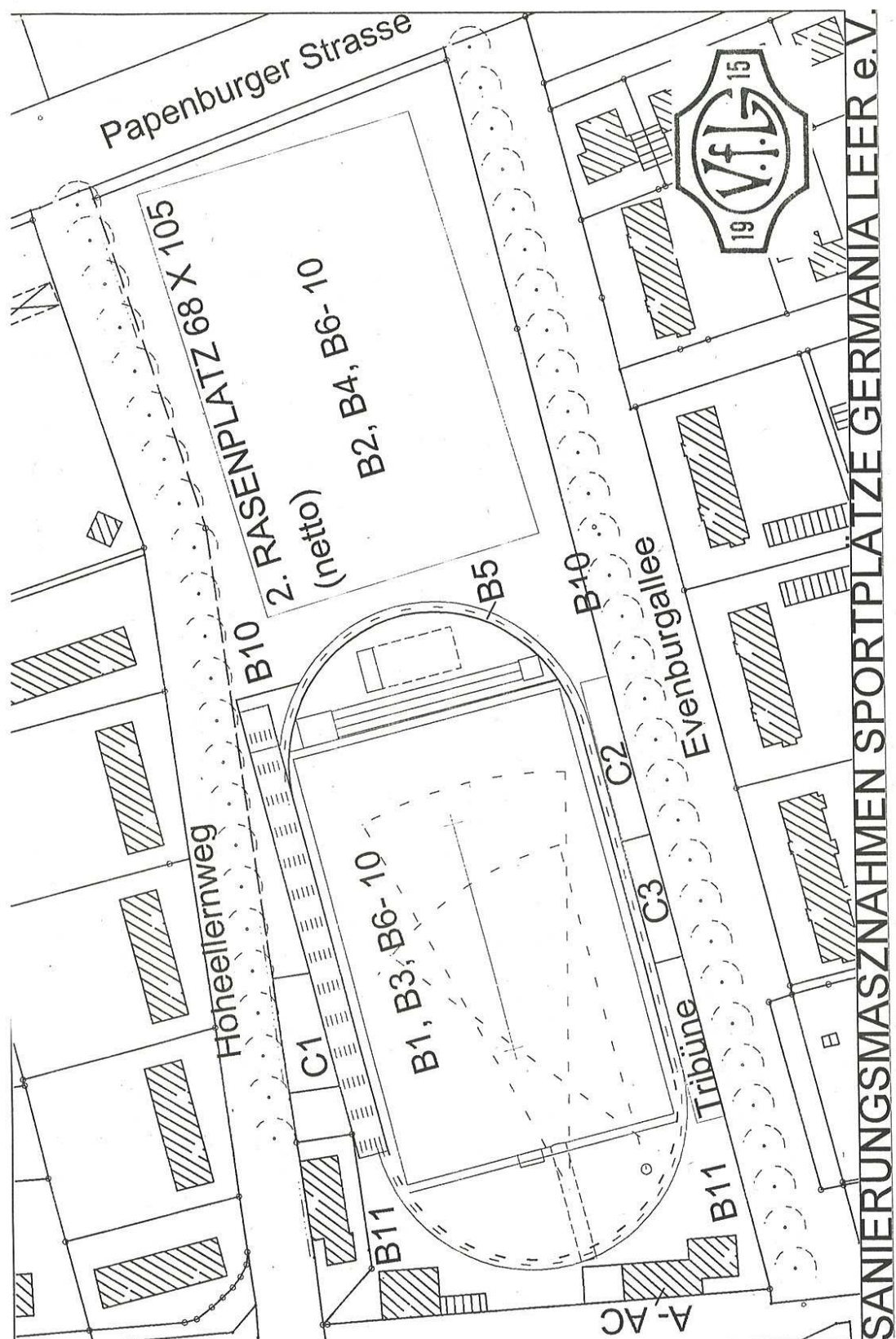




Germania Leer Sanierungsmaßnahmen Stand 26.05.2005

Inhaltsverzeichnis

A – Sanierung Umkleidebereich Kellergeschoß

A.1 - Veränderung der Grundriß-Struktur	Seite 2
A.2 - Neuverfliesung der Wände und Böden	Seite 2
A.3 - Erneuerung der sanitären Anlagen	Seite 2
A.4 - Austausch der Türen und Fenster	Seite 3
A.5 - Modernisierung der gebäudetechnischen Ausrüstung	Seite 3

AA – Instandsetzung / Instandhaltung Vereinsheim / Erdgeschoß

AA.1 - Austausch Fenster und Türen	Seite 4
AA.2 - Erneuerung der Eingangssituation	Seite 4
AA.3 - Verbesserung der Freisitzplatz-Situation	Seite 4
AA.4 - Renovierung des Gemeinschaftsraumes	Seite 4
AA.5 - Verbesserung des Küchen- und Vorratsbereiches	Seite 4

ALTERNATIVE ERGÄNZENDE PLANVARIANTE

AB – Erweiterung des Umkleidebereiches Kellergeschoß

AB.1 - Rohbaukosten	Seite 5
AB.2 - Ausbaukosten	Seite 5

AC – Erweiterung des Gemeinschaftsbereiches Erdgeschoß

AC.1 - Rohbaukosten	Seite 5
AC.2 - Ausbaukosten	Seite 5

TEIL B – Sanierung der Außenanlagen – Spielfelder

B. 1 - Erneuerung der Rasenspielfläche Platz 1	Seite 6
B. 2 - Erneuerung der Rasenspielfläche Platz 2	Seite 6
B. 3 - Drainage Spielfeld 1, inklusive Anschlussleitungen	Seite 7
B. 4 - Drainage Spielfeld 2, inklusive Anschlussleitungen	Seite 7
B. 5 - Leichtathletik- Laufbahn reduzieren	Seite 7
B. 6 - Demontage vorhandener Spielfeldumwehrung, Verlagerung und Neubau Bande	Seite 8
B. 7 - Erneuerung Flutlichtanlagen	Seite 8
B. 8 - Erneuerung Beschallung,	Seite 8
B. 9 - Beregnungsanlage für Spielfelder	Seite 9
B. 10 - Herrichten des Grundstücks, Zuschnitt der Grünanlagen, Freilegen der Alleen, Erneuerung der Toranlagen/Zaunanlage	Seite 9
B.11 - Zuwegungen, Plätze, Fahrradabstellanlage	Seite 10

TEIL C SCHALLSCHUTZMASZNAHMEN / TRIBÜNE

C1 Stehtribünenüberdachung Nordseite - Hoheellernweg	Seite 11
C 2 Tribünenanlage Sitz- und Stehplätze Evenburgallee:	Seite 11
C3 ALTERNATIV zu Pos. AB - AC (Erweiterung Vereinsheim) Neubau von Funktionsräumen unterhalb der Tribüne	Seite 11

<u>Zusammenfassung - Kurzform</u>	<u>Seite 12</u>
-----------------------------------	-----------------------

Teil A Instandsetzung Vereinsheim

A – Sanierung Umkleidebereich Kellergeschoß

A.1 - Veränderung der Grundriß-Struktur **12.000,00 €**

Bedingt durch die nicht ausreichende Anzahl der Umkleide und Duschräume, sowie durch dessen derzeitigen Abmessungen ist es erforderlich die Zuschnitte und die Anzahl zu verändern. Nicht mehr benötigte Bereiche des Kellergeschosses werden Zudem für Spielleiter oder aber zum deponieren von Gerät Hergerichtet.

A.2 - Neuverfliesung der Wände und Böden **21.000,00 €**

Die Wand und Bodenbeläge erfüllen nicht mehr die Anforderungen der Hygiene und Unfallverhütungsvorschriften des GUV

WC/Waschräume/Umkleide/Duschräume:

Verkleidung der Wände mit keramischen

Fliesen, türhoch,

Keramischer Fliesenbelag

im Dickbettmörtel verlegt.

WC/Waschräume/Umkleide/Duschräume:

Rutschfester keramischer Fliesenbelag

im Dickbettmörtel verlegt.

Wärme- u. Trittschallschutz gem. DIN.

Alternativ. Kunststoffbelag homogen eingearbeitet.

A.3 - Erneuerung der sanitären Anlagen **14.000, 00 €**

Anzahl und Ausstattung genügt nicht den grundrisslichen Veränderungen und muss erneuert werden.

Dusch – Wasch- und WC-Räume:

Duschen und Waschbecken mit Kalt-und

Warmwasser per Einhebelmischbatterie.

Dusche mit Handbrause, Kunststoffschlauch und Wandstange.

WC-Anschluß, mittels Wassereinbauspülkasten.

Armaturen, Auslaufventile verchromt.

Anzahl und Ausführung der Sanitären Objekte gem. Zeichnung

Übertrag: 47.000,00 €

Übertrag: 47.000,00 €

A.4 - Austausch der Türen und Fenster 9.500,00 €

Türen aus Aluminium,
Farbton weiß oder Stahlblau oder ähnlich.
Fenster im Umkleide /Duschbereich
aus Kunststoff Farbton weiß
Funktionstrakt/Sozialräume:
Türen/Fenster aus Aluminium einbrennlackierte Oberflächen,
Farbton RAL 7001 metallic/Stahlblau oder ähnlich
Isolierverglasung gem.EneV
mit Einhanddrehkippbeschlägen.
Ggf. Spezielles Multifunktionsglas
Aufteilung der Elemente siehe Zeichnung.

**A.5 - Modernisierung der gebäude-
technischen Ausrüstung 18.000,00 €**

Die Abwässer der sanitären Einrichtungsgegenstände sowie der
Einrichtungsgegenstände in den Räumen
werden über Kunststoff-Abflußrohre mit Muffenverbindung
(HT-Rohre nach DIN 19560, KG-Rohre nach DIN 19534 bzw.
KA-Rohre nach DIN 19531 je nach Einsatzart) abgeführt.
Die Fallrohre in gedämmter Ausführung SML oder System Wavin
gem. DIN 4109 ausgeführt.
Die Entlüftung des Systems findet über Dach statt.
Die Hauptsammelleitung wird zur öffentlichen
Sammelkanalisation geführt. System inklusive
der erforderlichen Revisionsöffnungen.
Die Querschnitte der Brauchwasserleitungen
werden entsprechend dem DVGW-Arbeitsblatt W 308 bzw.
nach DIN 1988 bemessen.
Zur Verwendung kommen Kupferrohre nach DIN 1754 und
DIN 1786, nahtlos gezogen, widerstandsfähig gegen chemische und
mechanische Angriffe. Alle Anschlußleitungen
werden unter Putz verlegt.
Heizungsanlage als Zentralheizungsanlage (DIN 4702) mit
zentraler Brauchwassererwärmung. Heizkessel
(Nennleistung ca.35 KW) als
Niedertemperaturkessel, mit Erdgas befeuert.
Statische Heizkörper in den Räumen gemäß
Wärmebedarfsberechnung. Auslegung der ge-
samten Anlage nach EneV/Wärmeschutzverordnung,
Heizungsanlagenverordnung, Bundes-Immissionsschutz-Gesetz.

Übertrag: 74.500,00 €

Übertrag:

74.500,00 €

AA – Instandsetzung / Instandhaltung Vereinsheim / Erdgeschoß

AA.1 - Austausch Fenster und Türen

8.000,00 €

Fenster im Gemeinschaftsbereich
aus Kunststoff Farbton weiß
Funktionstrakt
Türen aus Aluminium einbrennlackierte Oberflächen,
Farbton RAL 7001 metallic/Stahlblau oder ähnlich
Isolierverglasung gem. EneC
Ggf. Spezielles Multifunktionsglas
Aufteilung der Elemente siehe Zeichnung.

AA.2 - Erneuerung der Eingangssituation

4.500,00 €

Die funktionale Gegebenheit der Zugangsmöglichkeit zum
Gemeinschaftsraum ist unbefriedigend und bedarf einer Veränderung
im Grundriss.

AA.3 - Verbesserung der Freisitzplatz-Situation

6.000,00 €

Es ist derzeit nicht möglich vom Gemeinschaftsraum aus
Freisitzplatzmöglichkeiten anzubieten. Eine Bewirtung bzw.
Ein Angebot dieser wäre zeitgemäss, ggf. in Form einer Terrasse

AA.4 - Renovierung des Gemeinschaftsraumes

5.000,00 €

Leichte Renovierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung der Fenster
und Türen sowie der Neugestaltung der Eingangssituation werden
erforderlich. Im Wesentlichen sind dies Malerarbeiten

AA.5 - Verbesserung des Küchen- und Vorratsbereiches

3.500,00 €

Anschaffung bzw. Erneuerung von Küchengerät und Be-
vorratungsmöglichkeiten

SUMME SANIERUNG VEREINSHEIM

101.500,00 €

ALTERNATIVE ERGÄNZENDE PLANVARIANTE

AB – Erweiterung des Umkleidebereiches Kellergeschoß

AB.1 - Rohbaukosten,

Fläche ca. 50 qm a 650,00 € / qm	32.500,00 €
----------------------------------	-------------

AB.2 - Ausbaukosten,

Fläche ca. 50 qm a 450,00 € / qm	22.500,00 €
----------------------------------	-------------

AC – Erweiterung des Gemeinschaftsbereiches Erdgeschoß

AC.1 - Rohbaukosten,

Fläche ca. 50 qm a 700,00 € / qm	35.000,00 €
----------------------------------	-------------

AC.2 - Ausbaukosten,

Fläche ca. 50 qm a 500,00 €/qm	25.000,00 €
--------------------------------	-------------

<u>SUMME ERWEITERUNG VEREINSHEIM KG UND EG</u>	<u>(110.000,00 €)</u>
--	-------------------------

TEIL B – Sanierung der Außenanlagen – Spielfelder

B. 1 - Erneuerung der Rasenspielfläche Platz 1

70.000,00 €

A = ca.7300qm

- Sportrasenflächen kreuzweise fräsen,
- Oberboden profilgerecht abtragen,
- Unterboden profilgerecht abtragen,
- Baugrundplanum herstellen
- Rasentragschichten herstellen
- Rasentragschichten lockern
- Vorratsdünger liefern und einbauen
- Rollrasen liefern und einbauen
- 1. Pflegejahr
- Sportrasenflächen aerifizieren
- Sportrasen mähen
- Rasenfläche bewässern
- Sportrasenfläche düngen
- Nährstoffanalyse
- Sportrasenflächen vertikutieren
- Wässern der Sportrasenflächen
- Düngen der Sportrasenflächen
- Pflanzliche Reststoffe abtransportieren
- Einmessen der Baufestpunkte
- Planum herstellen
- Untergrund/Unterbau verdichten
- Spielfeldeinfassungen mit Kantenplatten, gerade Strecke
- Plattenbelag DIN 18 318 als Mäh-/Pflegekante
- Sandfangrinne, Innen- u. Außenrinne herstellen
- Rohrstutzen aus PVC DN 100
- Boden für Leerrohrsysteme ausheben
- Leerrohre aus PVC Hartrohren DN 200 und DN 100
- Versorgungs-/Verteilungsschächte
- Mähen Sportrasen 6 x, von 6/9 auf 4 cm
- Markierungslinien für Fußball einmessen
- Spezialbodenhülsen für Fußballtore
- Spezialhülsen für Netzaufhängung
- Bodenhülsen Eckfahnenpfosten
- Fußballtore mit freier Netzaufhängung
- Eckfahnenstangen mit Fahnentuch
- Nassmarkierungsgerät, ohne Verbrennungsmotor
- Farbkonzentrat
- Papierkörbe

B. 2 - Erneuerung der Rasenspielfläche Platz 2

65.000,00 €

A = ca.7000qm

Sonst wie Platz 1

Übertrag:

135.000,00 €

Übertrag:

135.000,00 €

B. 3 - Drainage Spielfeld 1, incl. Anschluesse

25.000,00 €

- Boden der Gräben für Entwässerungskanäle ausheben
- Boden der Gräben für Entwässerungskanäle ausheben
- Graben für Dräne ausheben (DN 150)
- Graben für Dräne ausheben (DN 80 / 100)
- Betonfertigteilschächte für Entwässerungsleitungen
- Spül- oder Kontrollschächte DN 800, Betonplattenabdeckung
- Spül-/Kontrollschächte aus Kunststoff, Gußeisenabdeckung
- Schachtabdeckungen Klasse B
- Verrohrung generell:
- Betonrohre DN 400
- Betonrohre DN 300
- PVC-Hartrohre DN 100 -300
- Sammelleitungen, als Teilsickerrohr, DN 150
- Dränleitungen als Teilsickerrohr, DN 100
- Dränleitungen als Teilsickerrohr, DN 150
- Dränleitungen als Teilsickerrohr, DN 80
- Drängabenverfüllung aus Filterkies, Körnung 0,06
- Rohrgrabenverfüllung
- Abzweige aus PVC-U für Dränstränge DN 150/100
- Abzweige aus PVC-U, DN 150/100 für Rinneneinläufe.
- Abzweige aus PVC-U, DN 80/80, als Zulage.
- Rohrleitungen an Schächte anschließen
- Anschlüsse an Schächten aus Kunststoff herstellen
- Entwässerungsrinnen Klasse D DIN 19 580 als Kastenrinne
- Einlaufkasten, passend zur Rinne, als Zulage
- Straßenabläufe 300/500
- Sandplanum herstellen
- Dränschlitz für Sportrasenflächen
- Oberboden aufbringen
- Oberboden einarbeiten

B. 4 - Drainage Spielfeld 2, incl. Anschluesse

30.000,00 €

Wie Drainage Spielfeld 1

**B. 5 - Leichtathletik- Laufbahn um 2 Bahnen reduzieren,
Rückbau und Beschaffung neuer Oberflächen**

20.000,00 €

- Gebundene Tragschicht der Laufbahn und Nebenanlagen entfernen
- Kunststoffgebundenen Sportstättenbelag entsorgen

Übertrag:

210.000,00 €

Übertrag: 210.000,00 €

B. 6 - Demontage vorhandener Spielfeldumwehrung, Verlagerung und Neubau Bande, Spielfeldumwehrung ca.400m 32.000,00 €

- Bandenwerbung ohne Beschädigung von den Barrieren demontieren
- Barrieren inklusive Stützen, Holme und Fundamente ausbauen und bei Bedarf zur Wiederverwendung auf dem Areal lagern
- Barrieren herstellen
- Barrieren, als Abgrenzung beider Plätze zwischen Gehwegbefestigung und oder Umwegung,

B. 7 - Erneuerung Flutlichtanlagen, Masthöhe bis 16m, pro Spielfeld 6 Lichtmasten, pro Spielfeld 30.000,00 € 60.000,00 €

- Flutlichtanlagen demontieren
- Leitungsgräben herstellen
- Betonfundamente für Flutlichtmasten herstellen
- Erdkabel NYM 4 x 35 mm² liefern
- Freiluftschränke für Steuergeräte und Zählerplatz
- Flutlichtmaste, konisch, 2-teilig für beide Plätze
- 1 Platz volle Beleuchtung für Turnierplätze
- 2 Platz Beleuchtung für Trainingsplätze
- Erdkabel NYY-J 5 x 10 mm² liefern und verlegen
- Blitzschutz herstellen
- Blendfreie asymmetrische Planflächenstrahler
- Vorschaltgeräte
- Mastsicherungskästen, 2 x 25 A, E 27 5 V A,
- Kompensationskondensatoren für Parallelschaltung
- Mastinterne Verkabelung mit Niederspannungskabel
- Anschlüsse der Blitzschutzanlage
- Ausrichten der Strahler und Einstellen der Anlage

B. 8 - Erneuerung Beschallung, inklusive Sprecherstation 12.000,00 €

- Komplette Beschallung der Sportstätte demontieren
- Betonfundamente für Lautsprechermasten herstellen
- Kanal - ELA - Mischverstärker 2 Stck.
- Doppel-Kassettendeckanlage 2 Stck.
- CD-Player mit doppelt gelagertem Laufwerk 2 Stck
- Drahtlose Mikrofonanlagen für Diversity-Betrieb 2 Stck
- Tischsprechstellen dynamisch, Nierencharakteristik 2 Stck:
- Schalllampeln, montiert auf Quertraverse
- Lautsprecherarme mit Spezialtraverse, im Vollbad
- Montage u. Systemverkabelung der gesamten Anlagen

Übertrag: 314.000,00 €

Übertrag:

314.000,00 €

B. 9 - Berechnungsanlage für Spielfelder pro Platz 32.000,00 €

64.000,00 €

Für die Berechnungsanlage beider Plätze ist eine Ausführungsplanung vorzulegen.

- Druckerhöhung / Wasseranschluss
- Vorlaufbehälter
- Behälterzubehör
- Verrohrungen der Zulaufseite
- wie vor, jedoch als Druckanschluss
- Druckausdehnungsgefäße
- Druckschalter
- Hydraulische Verzögerung 3/4"
- Trockenlaufschutteinrichtung
- Wanddurchbrüche/ Kernbohrungen
- Hauswasseranschlüsse
- Zuleitungen
- Leitungsgräben
- Ausschachtungen
- HD - PE Leitungen DN 65, PN 12,5
- Sandbettungen
- Keilovalschieber
- Bewässerung Rasenplatz
- Leitungsgräben
- HD - PE Leitung DN 50, PN 12,5
- Erdkabel 3 x 1,5 qmm NYY-J
- Erdkabel 5 x 1,5 qmm NYY-J
- Regneranschlüsse mit Swing Joint
- Seitenfeldregner
- Mittelfeldregner
- Steuergeräte
- Spülungen der Leitungssysteme
- Innendruckprüfungen

B. 10 Herrichten des Grundstücks, Zuschnitt der Grünanlagen, Freilegen der Alleen,

Erneuerung der Toranlagen Hoheellernweg & Evenburgallee,

Neubau der Zaunanlage, Hoheellernweg, Osseweg, Evenburgallee 50.000,00 €

- Herrichten des Grundstücks Germania Leer
- Sämtliche Wertstoffe bei Bedarf, recyclingfähig, entsorgen
- Baugrundplanum der Nebenflächen - Anlagen
- Abfallstoffe entsorgen, transportieren
- Demontage der Werbegegenstände/Schaukästen/ Informationseinrichtungen
- Entfernen der gesamten Begrünung durch Büsche und Bäume
- Demontage der gesamten Einzäunung nebst Türen und Tore und Sichtschutzeinrichtungen der Anlage des VfL Germania Leer
- Außenzaun mit Stabgitterfeldern herstellen
- 2 Stck. Toranlagen, zweiflügelig, Rahmenbreite: 3,00 m;
- 2 Stck. Toranlagen, Rahmenbreite: 1,50 m

Übertrag:

428.000,00 €

Übertrag:

428.000,00 €

B.11 - Zuwegungen, Plätze, Fahrradabstellanlage

35.000,00 €

- Querschnitte herstellen
- Sämtliche auf dem Areal befindlichen Rasenbordsteine aus Beton aufnehmen
- Sämtliche auf dem Areal befindlichen Tiefbordsteine aus Beton aufnehmen
- Sämtliche auf dem Areal befindliche Oberflächenbefestigung aus Betonplatten in allen Abmessungen aufnehmen
- Sämtliche auf dem Areal befindliche Oberflächenbefestigung aus Betonsteinen in allen Abmessungen aufnehmen
- Ungebundene Tragschichten in Stärken von 15 - 20 cm aufnehmen
- Planum herstellen
- Untergrund verdichten
- Einfassung aus Bordsteinen
- Schottertragschicht in Wegeflächen liefern u. einbauen
- Pflasterdecken herstellen
- Pflasterdecken herstellen
- Dreireihige Pflasterstreifen

SUMME TEIL B, B1 - B11 Aussenanlagen Spielfelder **463.000,00 €**

TEIL C SCHALLSCHUTZMASZNAHMEN / TRIBÜNE

Die Stadt Leer betrachtet die Neuerrichtung der Spielfelder als eine Baumaßnahme nach § 34 BauGB. Im Vorfeld hat der VfL Germania Leer Herrn Dipl. Ing. Jacobs, Papenburg als beratenden Ingenieur für eventuell erforderliche Schallschutzmaßnahmen konsultiert. Die umgebende Bebauung ist als allgemeines Wohngebiet nach §4 Bau NVO und als reines Wohngebiet gem. §3BauNVO einzustufen.

C1 Stehtribünenüberdachung Nordseite - Hoheellernweg

An der Nordseite der Sportanlage Spielfeld 1 befindet sich eine sanierungsbedürftige Stehplatztribüne, die zwecks besserer Ausnutzung überdacht werden soll. Diese könnte so konzipiert werden daß zugleich eine Lärmschutzwirkung gegenüber den Anwohner des Hoheellernweges erreicht wird.

50.000,00 €

C 2 Tribünenanlage Sitz- und Stehplätze Evenburgallee:

Die Tribüne wird in Massivbauweise aus Stahl-, Stahlbeton als Sitzplatz- und Stehtribüne auf einer Länge von 80,00 m und einer Tiefe von ca 5,60 m zu erstellen.

Die Tiefe resultiert aus dem Rastermaß von 0,8 m multipliziert mit 7 Sitzreihen bzw. 0,4 m Tiefe und 0,2m Höhe für die Stehtribüne.

Daraus ergibt sich bei einer Sitzplatzhöhe von 0,45 m eine Gesamthöhe bis zur obersten Sitzplatzebene von 3,15 m. Der Zuschauerzu- bzw. abfluss soll über zwei mittig angeordnete Treppen neben dem Regieraum mit Zugang bzw. Abgang Richtung Evenburgallee. Die Tribüne soll komplett überdacht und rückwärtig geschlossen sein. Die Höhe der Überdachung soll mind. 2, 50 m oberhalb der letzten Sitzreihe beginnen und die erste Sitzreihe um 1,50 m überdecken. Gesamtdachtiefe somit ca.7,10 m.

Die rückwärtige Wand bzw. das Dach kann oder sollte ggf. als schallabsorbierende Fläche genutzt werden.

Die Sitzreihen sollen aus Kunststoffschalensitze bestehen.

Sitz- bzw. Stehplätze jeweils ca. 300 Personen.

130.000,00 €

C3 ALTERNATIV zu Pos. AB - AC (Erweiterung Vereinsheim) Neubau von Funktionsräumen unterhalb der Tribüne

In der Mitte der Tribüne ist ein beheizbarer Regieraum in Größe von ca. 10 qm mit dreiseitigem Ausblick zu schaffen.

Das Fundament der Tribünen - Anlage sollte derart abgesenkt werden, dass unterhalb der Tribüne 2 Umkleide- Funktionsbereiche mit Duschen etc, Größe gesamt ca.90 qm entstehen.

Zudem ist ein Teil unterhalb der Tribüne als beheizbarer Geräteraum herzurichten.

160.000,00 €

SUMME TEIL C TRIBÜNENANLAGEN

340.000,00 €

ZUSAMMENFASSUNG

A – Sanierung Umkleidebereich Kellergeschoß

A.1 - Veränderung der Grundriß-Struktur	12.000,00 €
A.2 - Neuverfliesung der Wände und Böden	21.000,00 €
A.3 - Erneuerung der sanitären Anlagen	14.000,00 €
A.4 - Austausch der Türen und Fenster	9.500,00 €
A.5 - Modernisierung der gebäude- technischen Ausrüstung	18.000,00 €

AA – Instandsetzung / Instandhaltung Vereinsheim / Erdgeschoß

AA.1 - Austausch Fenster und Türen	8.000,00 €
AA.2 - Erneuerung der Eingangssituation	4.500,00 €
AA.3 - Verbesserung der Freisitzplatz-Situation	6.000,00 €
AA.4 - Renovierung des Gemeinschaftsraumes	5.000,00 €
AA.5 - Verbesserung des Küchen- und Vorratsbereiches	3.500,00 €

SUMME SANIERUNG VEREINSHEIM 101.500,00 €

ALTERNATIVE ERGÄNZENDE PLANVARIANTE

AB – Erweiterung des Umkleidebereiches Kellergeschoß

AB.1 - Rohbaukosten, Fläche ca. 50 qm a 650,00 €/qm	32.500,00 €
AB.2 - Ausbaukosten, Fläche ca. 50 qm a 450,00 €/qm	22.500,00 €

AC – Erweiterung des Gemeinschaftsbereiches Erdgeschoß

AC.1 - Rohbaukosten, Fläche ca. 50 qm a 700,00 €/qm	35.000,00 €
AC.2 - Ausbaukosten, Fläche ca. 50 qm a 500,00 €/qm	25.000,00 €

SUMME ERWEITERUNG VEREINSHEIM KG UND EG (110.000,00 €)

SUMME TEIL A SANIERUNG VEREINSHEIM 101.500,00 €

TEIL B – Sanierung der Außenanlagen – Spielfelder

B. 1 - Erneuerung der Rasenspielfläche Platz 1	70.000,00 €
B. 2 - Erneuerung der Rasenspielfläche Platz 2	65.000,00 €
ALTERNATIV KUNSTRASENSPIELFELD (280.000,00 €)	
B. 3 - Drainage Spielfeld 1; inklusive Anschlussleitungen	25.000,00 €
B. 4 - Drainage Spielfeld 2, inklusive Anschlussleitungen	30.000,00 €
B. 5 - Leichtathletik- Laufbahn um 2 Bahnen reduzieren, Rückbau und Beschaffung neuer Oberflächen	20.000,00 €
B. 6 - Demontage vorhandener Spielfeldumwehrung, Verlagerung und Neubau Bande, Spielfeldumwehrung ca.400m	32.000,00 €
B. 7 - Erneuerung Flutlichtanlagen, Masthöhe bis 16m, pro Spielfeld 6 Lichtmasten, pro Spielfeld 30.000,00 €	60.000,00 €
B. 8 - Erneuerung Beschallung, inklusive Sprecherstation	12.000,00 €
B. 9 - Beregnungsanlage für Spielfelder pro Platz 32.000,00 €	64.000,00 €
B. 10 - Herrichten des Grundstücks, Zuschnitt der Grünanlagen, Freilegen der Alleen, Erneuerung der Toranlagen/Zaunanlage	50.000,00 €
B.11 - Zuwegungen, Plätze, Fahrradabstellanlage	35.000,00 €
<u>SUMME B1 – B11 Sanierung der Außenanlagen – Spielfelder</u>	<u>463.000,00 €</u>

TEIL C SCHALLSCHUTZMASZNAHMEN / TRIBÜNE

C1 Stehtribünenüberdachung Nordseite - Hoheellernweg	50.000,00 €
C 2 Tribünenanlage Sitz- und Stehplätze Evenburgallee:	130.000,00 €
C3 ALTERNATIV zu Pos. AB - AC (Erweiterung Vereinsheim) Neubau von Funktionsräumen unterhalb der Tribüne	160.000,00 €
<u>SUMME TEIL C TRIBÜNENANLAGEN</u>	<u>340.000,00 €</u>



Kurzform

SUMME TEIL A SANIERUNG VEREINSHEIM	101.500,00 €
SUMME TEIL Sanierung der Außenanlagen – Spielfelder	463.000,00 €
SUMME TEIL C TRIBÜNENANLAGEN	340.000,00 €
SUMME TEIL D BAUHERRENAUFGABEN NEBENKOSTEN	90.000,00 €
<u>SUMME ALLER SANIERUNGSMABNAHMEN</u>	<u>994.500,00 €</u>

Sollte statt eines Rasenplatzes Spielfeld 2 ein Kunstrasenspielfeld errichtet werden ,
ist mit Mehrkosten in Höhe von

Kunstrasenplatz	280.000,00 €
. / . Beregnungsanlage Spielfeld 2	- 32.000,00 €
. / . Rasenspielfläche 2 Rasenoberfläche	- 10.000,00 €

Mehrkosten Kunstrasenspielfeld	238.000,00 €
--------------------------------	--------------

=====

Aufgestellt:

Dipl.-Ing. B. Penning
Architekt
Süderstr. 16, 26835 Holtland
Tel. 0 49 50 93 83 20

26835 HOLT LAND , den 30.05.05